

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год по адресу:
Шукшина 26

площадь по состоянию на 31.12.2017

14227,4

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
наличие лифта	Н
общая площадь помещений	14227,4

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		0
АО "КТТК" (1062 руб. дом)		0
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		0
Продвижение (50 руб. подъезд)		0
	Итого	0
из них долг перед УК за уже выполненные работы, по отчету за 2016 год		0

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/мес	стоимость с М2 / мес	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	120932,9	8,5	1451194,8	102
АО "КТТК" (1062 руб. дом)	1062		12744	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	400		4800	
Продвижение (50 руб. подъезд)	400		4800	
	Итого		1478338,8	

3. Расходы

Наименование	стоимость/мес	стоимость с М2 / мес	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	78306,10	5,50	939673,20	66,05
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	4111,72	0,29	49340,62	3,47
Обслуживание ОДПУ	6800,00	0,48	81600,00	5,74
Аварийная служба	6686,88	0,47	80242,54	5,64
Дератизация	333,33	0,02	4000,00	0,28
Страхование лифтового оборудования	333,33	0,02	4000,00	0,28
Установка энергосберегающих светильников 9шт	583,33	0,04	7000,00	0,49
Частичное восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей)	3333,33	0,23	40000,00	2,81
Санитарная обрезка деревьев 2 шт.	833,33	0,06	10000,00	0,70
Монтаж освещения в подвальном помещении (предписание инспектора тепловых сетей)	1583,33	0,11	19000,00	1,34
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,33	56000,00	3,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	1666,67	0,12	20000,00	1,41
Очистка и дезинфекция мусоропровода 1 раз в год в соответствии с предписанием роспотребнадзора по жалобе квартиры №193	6666,67	0,47	80000,00	5,62
обустройство скатной кровли над балконами 1 шт.	2083,33	0,15	25000,00	1,76
Замена трансформаторов тона ОДПУ	1375,00	0,10	16500,00	1,16
Обустройство козырька над входом в подъезд №2	3825,00	0,27	45900,00	3,23
Итого	123188,0299	8,66	1478256,36	